

GH

## ► Karel van Berk wint Experience Award voor Het Ouden Huis

# 'Iedereen comfortabel oud'

Iedereen moet comfortabel oud kunnen worden, ook mensen met een kleine portemonnee. Met dat idee ontwikkelde Karel van Berk (58) Het Ouden Huis. Deze maand won de Gouderaker hiermee The Experience Award, een prijs voor innovatieve en inspiratieve 50-plusers. Een extra motivatie om zijn levenswerk te laten slagen.

Janet de Vos

Bodegraven

„Mijn hele leven heb ik gewerkt op het snijvlak van mensen en vastgoed”, vertelt Van Berk. „Als architect, aannemer, bij een Rotterdamse woningcorporatie en als directeur van een woningcorporatie in Gouderak. Toen mijn moeder werd opgenomen in een verzorgingstehuis, dertig kilometer van haar vertrouwde omgeving, zag ik hoe wrang voor veel mensen de laatste fase van hun leven is. Ik besloot daar iets aan te doen.”

Samen met compagnon Leonard Smit ontwikkelde hij Het Ouden Huis. Een woonvorm voor ouderen met en zonder zorgbehoefte, gericht op lage en middeninkomens en waar niemand hoeft te verhuizen als hij of zij zorgbehoefte wordt of er alleen voor komt te staan. Ook een inwonende zorgverlener maakt deel uit van Het Ouden Huis. Het concept leverde veel positieve reacties op, toch bleek het moeilijker dan verwacht daadwerkelijk deze huizen te bouwen. „Je hebt een heel lange adem nodig.”

### Stapje harder

Het winnen van The Experience Award is voor hem een steuntje in de rug. „Het mooie van de prijs is naast extra bekendheid voor Het Ouden Huis - dat je gaat reflecteren waar je mee bezig bent en wat de meerwaarde van ouder worden is. Wat ik nu doe en het leggen van verbanden, had ik niet kunnen doen toen ik twintig of dertig was. Bovendien motiveert het winnen van zo'n prijs om nog een stapje harder te lopen. Op de terugweg



▲ Karel van Berk voor Het Ouden Huis in Bodegraven. FOTO FRANK DE ROO

van de prijsuitreiking ben ik direct naar een mogelijke locatie gaan kijken.”

Het vinden van geschikte locaties blijft een uitdaging voor Van Berk, die zich sinds twee jaar volledig op Het Ouden Huis richt. Het eerste Ouden Huis in Bodegraven bereikt bijna het hoogste punt, maar Apeldoorn en Capelle aan den IJssel zijn van de haak gevallen en ook in Woerden is weinig beweging.

Toch blijft hij hoopvol. „Ik hoop dat de politieke druk in Woerden wat teweegbrengt en een nieuw college in Waddinxveen ons weer op de agenda zet. Daarnaast heb ik

hoop voor Zuidplas en Westmaas en heel veel vertrouwen in Westergouwe in Gouda. Daarover zijn al meerdere gesprekken gevoerd, ook met Mozaïek Wonen dat in Bodegraven bij Het Ouden Huis is betrokken. Bodegraven groeit als kool.

“**Veel gemeenten kijken alleen naar de korte termijn: hoeveel de grond opbrengt**

– Karel van Berk

We hopen daar komende zomer in te kunnen. Dan wordt het echt. Bovendien hebben we dan een praktijkvoorbeeld.”

### Urgentie

Van Berk hoopt daarmee bestuurders over de streep te trekken, want dat is hard nodig. „Ik mis bij sommige bestuurders de urgentie. De doelgroep bestaat nu uit 100.000 mensen en over twintig jaar zijn dat er 200.000. Het gat wordt alleen maar groter. In Bodegraven hadden we voor 22 appartementen 120 inschrijvingen en op onze wachtlijst staan ruim 600 mensen. De be-

hoefte is er.” Hij vervolgt: „Veel gemeenten kijken alleen naar de korte termijn: hoeveel de grond opbrengt, maar verliezen het maatschappelijk belang, de toekomst en de druk op mantelzorgers uit het oog. Ook zou het helpen als gemeenten wat meer zouden faciliteren en niet direct nee zeggen als iets niet in het bestemmingsplan past.”

Als hij had geweten dat het zo'n lang proces zou worden, zou hij dit dan weer doen? „Misschien had ik dingen anders gedaan, maar ik zou het nog steeds doen. Ik wil echt dat Bodegraven wel het eerste, maar niet de enige Ouden Huis wordt.”

## Zegvelder (48) vast voor opslag partij cocaïne in Alphense loods

De rechter-commissaris heeft gisteren het voorarrest van twee mannen uit Zegveld (48) en Rotterdam (41) met veertien dagen verlengd. De Zegvelder wordt verdacht van het bezit van een grote partij cocaïne, de Rotterdammer van in- en uitvoer van drugs.

René Cazander

Alphen/Bodegraven

De twee zijn maandag aangehouden als onderdeel van een internationale actie, waaraan onder meer de belastingdienst, gemeenten en politie deelnamen. Bij een eerdere

actie werd een Poolse bende opgehold. Maandag was de actie gericht tegen de zogeheten faciliteerders van de bende; de personen en organisaties die de drugsmokkel ondersteunden en daarmee mogelijk maakten.

### Raceauto's

De Zegvelder wordt ervan verdacht zijn bedrijfsloods in Alphen beschikbaar te hebben gesteld voor de opslag van drugs. De loods en zijn woning zijn onderzocht. Daarbij zijn onder meer een boot, een motor en twee raceauto's in beslag genomen.

De Rotterdammer zou als op-

drachtgever van de bende betrokken zijn geweest bij de drugsmokkel. Twee van zijn woningen zijn maandag doorzocht. Daarbij is onder meer twee miljoen euro cash gevonden en in beslag genomen. Op zeven woningen van verdachten is conservatoir beslag gelegd, waardoor die niet plotseling kunnen worden verkocht.

Verder is in Bodegraven een uitzendbureau doorzocht. Verschillende Poolse verdachten hebben hier op de loonlijst gestaan en pleegden hun criminele activiteiten vermoedelijk vanuit het bedrijf. De administratie van de onderneming is in beslag geno-



▲ Bij de inval maandag in Alphen nam de politie ook een boot in beslag. FOTO POLITIE

men.

Ook het UWV en Inspectie SZW doen onderzoek naar mogelijke misstanden. Daarnaast zijn meerdere panden in de gemeenten Waddinxveen, Gouda en Bodegraven-Reeuwijk gecontroleerd. Het betroffen zowel woningen als bedrijven.

## Roxeanne Hazes schrijft sinterklaasboek

VINKEVEEN Terwijl het deze zomer 30 graden was, was zangeres Roxeanne Hazes uit Vinkeveen druk bezig met... het schrijven van een sinterklaasboek. Het boek *Sint wordt drummer* gaat over wat muziek kan betekenen wanneer je niet zo lekker in je vel zit. 'Ik ben zo trots', schrijft Hazes op Facebook.

Mensen die het boek willen aanschaffen, moeten nog even geduld hebben. Het boek is pas vanaf 16 november verkrijgbaar. Het boek krijgen klanten van meer dan 550 supermarktfilialen van PLUS, Deen, Hoogvliet, Poiesz en Jan Linders gratis bij aankoop van artikelen van Unilever.