

Jong en oud onder één dak in Het Ouden Huis in Beneden-Leeuwen

BENEDEN-LEEUVEN – Op de hoek van de Van Heemstraweg en de Waterstraat realiseert Vereniging HOH Beneden-Leeuwen een complex waar ouderen en jongeren onder één dak kunnen wonen; Het Ouden Huis. Het nieuwbouwproject wordt geen zorginstelling, maar juist een mix van wonen, welzijn en zorg. Op vrijdag 20 februari is er een informatiebijeenkomst in MFA De Rosmolen.



Het Ouden Huis biedt kleinschalig wonen voor senioren, alleen of samen, met of zonder hulp- of zorgvraag en met een inkomen dat varieert van AOW tot middeninkomen. Mensen hebben hun eigen huurwoning en kunnen hun eigen leven leiden. Is er behoefte aan hulp of gezelschap, dan zijn beide dichtbij. In het wooncomplex is er ook ruimte voor jongeren tot 23 jaar die willen bijdragen aan het welbevinden van ouderen. Zij helpen bijvoorbeeld met klusjes, maken een wandeling met een bewoner of helpen mee tijdens de maaltijden.

Het Ouden Huis opende in 2021 een eerste locatie in Bodegra-

ven. Op dit moment zijn er vier nieuwe locaties in ontwikkeling, waaronder die in Beneden-Leeuwen. Met het concept dicht bij de initiatiefnemers en oprichters van Het Ouden Huis het gat tussen thuis en verpleeghuis. 'Veel mensen stellen een verhuizing naar een woonvoorziening uit. Ze vragen zich af, ben ik er wel aan toe', laat Karel van Berk weten. 'Het probleem in Nederland is dat wanneer je er wél aan toe bent, je vaak te laat bent. In Het Ouden Huis kunnen mensen zelfstandig blijven wonen, in hun eigen appartement. En wanneer op termijn zorg nodig is, dan is die beschikbaar. In Bo-

degraven hoor ik bewoners geregeld zeggen, eigenlijk had ik dit eerder moeten doen.'

In het nieuwe gebouw komen 37 appartementen voor ouderen, met een oppervlakte tussen de 55 en 99 vierkante meter, en tien studio's voor jongeren tot 23 jaar. Bewoners van de vrije sector huurwoningen wordt gevraagd bij te dragen in de financiering in de vorm van een obligatielening.

Karel verwacht dat het complex in de tweede helft van 2027 wordt opgeleverd. Voor de eerste toewijzingsronde kunnen se-

nioren zich inschrijven voor een woning tot uiterlijk maandag 23 februari via www.hetoudenhuis.nl/locaties/beneden-leeuwen, via tel. 085-200 75 34 of per mail: gerinevianen@hetoudenhuis.nl. Voor jongeren gaat de inschrijving in de loop van 2027 van start.

Informatiebijeenkomst

Het Ouden Huis verzorgt op vrijdag 20 februari tussen 10.30 en 14.30 uur een informatiebijeenkomst in MFA De Rosmolen. Om 11.00 en 13.00 uur is er een presentatie. Ook is er gelegenheid tot het stellen van vragen. Aanmelden is niet nodig.